

Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego nr 1/07/2018 z dnia 03.07.2018 r.

Wzór umowy

Projekt „Podniesienie poziomu efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowego „REMI SERWIS AUTO” s.c.” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w przedsiębiorstwach.

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo Handlowym „REMI SERWIS AUTO” s.c. Ewa Janowska, Remigiusz Janowski i Rafał Janowski, z siedzibą w Nowinach, ul. Przemysłowa 38, 26-052 Nowiny, NIP 657-10-21-139, reprezentowaną przez ....., zwaną dalej "Zamawiającym",

a

....., z siedzibą w ....., NIP ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niżej wymienionych robót budowlanych/instalacyjnych w Nowinach przy ul. Przemysłowej 38, tj.:
  - związanych z kompleksową termomodernizacją/modernizacją instalacji oświetleniowej
  - wymiana indywidualnego źródła ciepła na opalane biomasą
  - budowa instalacji ogniw fotowoltaicznychw ramach realizacji projektu pn. „Podniesienie poziomu efektywności energetycznej Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowego „REMI SERWIS AUTO” s.c.” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w przedsiębiorstwach.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza ważność oświadczeń złożonych wraz z ofertą, o której mowa w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada płynność finansową umożliwiającą mu na terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a na dzień podpisania umowy nie jest prowadzone w stosunku do jego przedsiębiorstwa postępowanie, układowe, sanacyjne, likwidacyjne lub egzekucyjne.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosownymi normami.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

## **§ 2**

1. Ostateczny termin wykonania zleconej pracy strony umowy ustalają na dzień ..... 2018 r.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
.....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
.....

Termin, o którym mowa w ust. 1. Może ulec wydłużeniu wyłącznie w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności, których nie mógł przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec mimo zachowania należytej staranności przy realizacji umowy.

## **§ 3**

Jako miejsce przyjęcia przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego ustala się: ul. Przemysłowa 38, 26-052 Nowiny.

## **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (w całości), określone w § 1, strony ustalają na łączną kwotę brutto ..... w tym 23% VAT tj.: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1. Obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony oraz poprawnie wystawionej faktury.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zakończenia wszystkich robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą zostanie uregulowane przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy nr.: .....

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich usunięcia w terminie pięciu dni roboczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za :
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - odstąpienie od umowy na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia netto ..... zł.
3. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji od daty przekazania protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony lub w przypadku wystąpienia wad, od momentu ich usunięcia przez Wykonawcę.

Gwarancja obejmuje: wykonanie oraz zastosowane materiały. Gwarancja producenta ma zastosowanie.

Gwarancja na maszyny urządzenia wynosi:.....

2. W okresie gwarancji Wykonawca podejmie czynności serwisowe (pierwsze czynności diagnostyczne) w ciągu ..... od zgłoszenia serwisowego Zamawiającego,
3. W okresie gwarancji Wykonawca usunie w ciągu 7 dni nieodpłatnie ujawnione wady przedmiotu umowy. Czas naprawy zawiesza bieg terminu gwarancji.
4. Wykonawca zapewnia dostępność części zamiennych przedmiotu umowy przez minimum 5 lat.

## § 8

Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy, a w szczególności:

1. Zamawiającemu jeśli:
  - Wykonawca zostanie objęty postępowaniem upadłościowym,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca będzie wykonywał lub wykona przedmiot umowy niezgodnie z załącznikiem nr 1,
  - Wykonawca opóźni rozpoczęcie realizacji umowy ponad 30 dni.
2. Wykonawcy jeśli:
  - Zamawiający nie dokona płatności w ciągu 60 dni za wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy fakturę,
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wskutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron i wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksów do umowy.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian

wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

#### **§ 10**

Powstałe na tle realizacji niniejszej umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie Rejonowym lub Okręgowym w Kielcach.

#### **§ 11**

Integralną część Umowy stanowi złożona przez Wykonawcę oferta wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Niniejszym akceptuję/akceptujemy warunki umowy.....

*(data i podpis osoby(osób) upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa Wykonawcy)*